

WPLYNEŁO

IZNR.5183.52.2025.PM

Dnia 07 MAR. 2025

Olsztyn, dnia 26.02.2025 r.

Nr dziennika 735
ABK Sp. z o.o. Lidzbark Warmiński

Administracja Budynków Komunalnych
Sp. z o.o.
ul. Lipowa 21
11-100 Lidzbark Warmiński

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
W OLSZTYNIE
10-076 Olsztyn, ul. Podwale 1
tel. 89 521 85 30, fax 89 521 85 49

Odpowiadając na wniosek w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dotyczących przebudowy wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej, zmiany systemów grzewczych na gazowe oraz podziału funkcjonalno-użytkowego lokali w obiekcie przy Placu Młyńskim 4 w Lidzbarku Warmińskim, dz. nr 172, **Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków** informuje, iż w/w obiekt objęty jest ochroną prawną w oparciu o art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2024r., poz. 1292) na podstawie decyzji WKZ z dnia 17.12.1957 r. wpisującej założenie urbanistyczne Starego Miasta w Lidzbarku Warmińskim w granicach 50-200 m od zewnętrznej linii dawnych obwarowań miejskich do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego, zatem na jakiegokolwiek działania w obrębie tego obiektu należy uzyskać stosowne pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2021 r. poz. 81), określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek o wydanie pozwolenia.

Jednocześnie W-M WKZ informuje, iż wg art. 5 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu naukowego badania i dokumentowania zabytku; prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku; zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie; korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości; popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

Przy przebudowie wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej oraz teletechnicznej należy uwzględnić istniejące już bruzdy po poprzednich instalacjach.

Nie wnoszę uwag natury konserwatorskiej do wykonania instalacji gazowej w obiekcie.

Zaleca się przy podziale funkcjonalno-użytkowym lokali wykonanie projektu budowlanego, który będzie uwzględniał analizę historyczną pierwotnego podziału wnętrza obiektu.

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Andrzej Kaliczyński

Otrzymują:

1. Urząd Miasta, ul. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński,
2. a/a;